

إعداد دراسات الجدوى الإقتصادية و تطبيقاتها باستخدام برنامج COMFAR III

فكرة الدورة

- في الوقت الراهن أصبحت دراسات الجدوى جزء لا يتجزأ من خطة عمل أي مشروع. لكن إرتفاع تكلفة إعداد دراسات الجدوى قد يكون سبباً بارزاً في تثبيط عزيمةك لتحويل فكرة مشروعك إلى حقيقة ربحية. و من هنا تنطلق أهمية الدورة التدريبية "إعداد دراسات الجدوى الإقتصادية و تطبيقاتها باستخدام برنامج COMFAR III" من معهدنا و التي تهدف إلى تدريب المشاركين على كيفية إعداد دراسات الجدوى الإقتصادية، و تقييم المشروعات ليتسنى للمشاركين التعرف على المشروعات الأكثر ربحية من وجهة نظر منظمات القطاع الخاص و المنظمات الحكومية. بالإضافة إلى تدريب المشاركين على استخدام الجداول الإلكترونية MS Excel و برنامج COMFAR III و هو البرنامج الصادر عن منظمة الأمم المتحدة للتنمية الصناعية اليونيدو UNIDO و المُستخدم في إعداد دراسات الجدوى الإقتصادية.

أهداف الدورة

- تهدف هذه الدورة التدريبية إلى تزويد المشاركين (رواد الأعمال) بالمعرفة اللازمة حول أهمية دراسة الجدوى الإقتصادية للمشاريع بمختلف أنواعها و مراحلها ومكوناتها، و تزويدهم بالمهارات الأساسية اللازمة لإعداد دراسة الجدوى بجميع أركانها، كما تهدف إلى عرض بعض التطبيقات العملية حول مهارات إعداد و تقييم الدراسة التسويقية و التسويقية و المالية و البيئية و القرار الإستثماري.

سُتلقى هذه الدورة التدريبية المميزة الضوء على:

- مكونات دراسة الجدوى الإقتصادية للمشاريع
- دراسة الجدوى البيئية
- دراسة الجدوى التسويقية
- دراسة الجدوى الفنية
- دراسة الجدوى المالية
- تطبيقات باستخدام برنامج COMFAR III

الفئات المستهدفة

- صُممت هذه الدورة التدريبية من معهدنا لتناسب مجموعة كبيرة من الموظفين من الشركات و المؤسسات و المنظمات الحكومية إضافةً إلى العاملين في مجال التمويل و الإستثمار و دوائر إعداد الميزانيات و التخطيط، و الموظفين في قسم المحاسبة المالية و التقارير، و الفئات التالية:
- المدراء الماليين و نائبيهم و المراقبين و مسؤولي الخزانة
- مدراء الإستثمار في المؤسسات
- المتخصصين المسؤولين عن التقارير المالية
- محاسبي المؤسسات و مديري المشروعات و محللي الميزانية

محاوور الءورة

المفهوم العام لءراسه الءءوى

- مفهوم المشروع الإسءءماري وأنواعه
- مفهوم ءراسه الءءوى و مراحلهأ و خصائصها
- مفهوم الفكرة الءءءءة لأى إسءءمار، و مصادرها و مراحلهأ؛ بالإءافه إلى المءاآل البءءءة لآلق فرص إسءءمار و أعمال ءءءءة
- أهم الخصائص الممبزه لءراسه الءءوى
- الفرق ببن ءراسه الءءوى المبءءءة و ءراسه الءءوى الشاملة
- المآوار الأساسية لءراسه الءءوى الشاملة
- مءءءاء ءور ءراسه الءءوى فف إءآاء القرار الإسءءماري
- مفهوم الءراسه الببئءة للمشروع الءءءء و آصر العوامل المءءءة لها

الءراسه التسوبقفة

- مضمون الءراسه التسوبقفة و أهمبئها
- الببائاء و المعلوماء المءلوب آمعها لإعءاء الءراسه التسوبقفة
- ءراسه العملاء لءءءء سلوكهم و رغباءهم
- ءراسه المءءآاء المماءلة المءوافرة فف الأسواق
- أسالبب الءنبؤ بالطلب الءال فف الأسواق
- أسالبب قفاس الفآوة التسوبقفة الءالفة

الءراسه الفنفة

- الإطار العام للءراسه الفنفة و الهندسفة
- ءقرفر آآم المشروع و الطاقه الإءءآفة
- العوامل المءءءة لآآم المشروع و طاقئه الإءءآفة، و الأنواع المءءلفة للطاقه الإءءآفة
- ءءءء الطاقه الإءءآفة الممكنة، و ءءءء نسبئها من الطاقه الإءءآفة القصى، و العوامل المقفءة لهذا الءءءء
- إآءفار موقع المشروع
- العوامل المءءءة للمفاضلة ببن البءائل المءءلفة للموقع و المءءء للمشروع
- المفاضلة ببن المواقع البءءءة بإسءءءام أسلوب البرمآه الآطفة
- ءقءفر الإآءءآاء الفنفة للمشروع و إآءءآاه من الإسءءماراء المالفة، و مصارفب الءشعل السنبوءة، و إآءءآاه من القوى العاملة، و المواء الآام و مسءلزماء الإءءآ

التقييم الإقتصادي للمشروعات

- الإطار العام للدراسة المالية للمشروع
- تحديد التكاليف الاستثمارية الكلية المطلوب توفيرها للقيام بالمشروع
- تحديد حجم مصاريف التشغيل السنوية المطلوبة للوفاء بخطط الإنتاج المحددة
- تحديد حجم رأس المال العامل اللازم لعمل إستغلال إقتصادي لموارد المشروع
- تحديد حجم رأس المال المستثمر و هيكل التمويل بالإعتماد على حقوق الملكية أو بالقروض و مصادر التمويل المختلفة المُعتمدة
- كيفية حساب عناصر التدفق النقدي الصادر و الوارد و الوصول إلي الفائض أو العجز النقدي

التقييم الإقتصادي للمشروعات بإستخدام برنامج COMFAR III

- طريقة حساب و فترة الإسترداد
- طريقة حساب صافي القيمة الحالية
- طريقة حساب معدل العائد المحاسبي
- طريقة حساب معدل العائد الداخلي على الإستثمار
- طريقة حساب معدل العائد الداخلي المعدل على الإستثمار
- طريقة حساب التكلفة السنوية العائدة
- الرقم القياسي للربحية