

## الإتجاهات الحديثة في التخطيط العمراني

### فكرة الدورة التدريبية

- تهتم الدولة بالتخطيط العمراني كأداة للتطوير، وكوسيلة لحل كثير من المشاكل الناجمة عن العمليات الإقتصادية و الإجتماعية و البيئية المتشابكة، و المرتبطة بالمجتمع ضمن رؤية حديثة متوافقة مع التنمية المستدامة. و يتطلب ذلك التعرف على أهم الإتجاهات الحديثة في التخطيط العمراني، و توعية المجتمع المحلي من الأفراد و مؤسسات الدولة المختلفة ليساهم ذلك في تحقيق تلك الرؤية.

خلال هذا البرنامج التدريبي المقدم من معهدنا ستتعرف على:

- التغيير في أحجام المدن و نطاقاتها المحلية والإقليمية والدولية
- الأبعاد البيئية المنتظرة و المتوقعة المؤثرة على العمران البشري
- التقدم الهائل في التكنولوجيا الرقمية و تكنولوجيا الإتصالات و المعلومات
- التعامل مع التوسع الحضري العشوائي
- تدهور المناطق القديمة و خاصة المناطق التاريخية
- فقدان الطابع العمراني للمدينة

### أهداف الدورة التدريبية

- يهدف هذا البرنامج التدريبي "الإتجاهات الحديثة في التخطيط العمراني" إلى شرح التخطيط العمراني بكافة أنواعه و مجالاته و مستوياته، و تحديد أدوار الأطراف المختلفة في عملية إعداد المخطط العمراني الى جانب تطبيق إعداد مراحل العملية التخطيطية المختلفة.

بنهاية هذا البرنامج ستكون قادراً على:

- التعامل مع قضايا التخطيط العمراني
- الالمام بالمفاهيم المتعددة و أسس التخطيط الاستراتيجي
- توظيف نظم التقنيات الحديثة المناسبة في مشروعات التخطيط العمراني
- تطبيق المعارف و النظريات في إعداد المخططات العمرانية
- تفحص حالات لتطبيق التخطيط العمراني و تقويمها
- تعزيز إستخدام التخطيط الإستراتيجي العمراني
- التعاون و التكامل بكفاءة و فاعلية ضمن فريق عمل متعدد التخصصات و إمكانية إدارة فريق عمل بنجاح
- إكتساب مهارات تنظيم و إدارة المهام من خلال إدارة فعالة للمهام و الموارد و الوقت

## أثر التدريب على المؤسسة

حضور الموظفين لهذه الدورة سيعود على المنظمة بالفوائد التالية:

- العمل في إطار فريق عمل جماعي
- تبني أحد المفاهيم الأفضل للتخطيط العمراني مع تعليل الاختيار
- استخدام التقنيات الحديثة المناسبة في مجالات التخطيط العمراني
- الإلتصال الإيجابي والعرض والتقديم والتعامل مع الآخرين في إعداد المخططات العمرانية

## أثر التدريب على المتدرب

حضور الموظفين لهذه الدورة سيمكنهم من:

- التزود بالمعارف الأساسية في مجال التخطيط العمراني
- تنمية المهارات للتعامل مع العوامل والمتغيرات المؤثرة في التخطيط العمراني
- تنمية القدرات في حل المشاكل التخطيطية المتوسطة
- تنمية القدرات لوضع بعض الحلول المناسبة لقضايا المشروعات التخطيطية
- تبني أسلوب التعلم المستمر والتنمية الذاتية للقدرات في مجال التخطيط العمراني

## الفئات المستهدفة

تناسب هذه الدورة التدريبية مجموعة كبيرة من الموظفين، وستفيد بصورة كبيرة:

- المهندسين العاملين في مجال التخطيط العمراني
- مهندسو التخطيط العمراني بالشركات والمكاتب الهندسية
- مدراء ورؤساء ومهندسي أقسام التخطيط العمراني بالبلديات

## محاوّر الدورة

### الاطار العام للتخطيط العمراني

- مفهوم التخطيط العمراني وأهدافه و مستوياته
- مفهوم المخطط الاستراتيجي
- المستويات التخطيطية للمخططات
- منهجية تحليل المخططات الإستراتيجية
- التحديات الرئيسية للعملية التخطيطية التنموية
- الاطار التشاركي في إعداد المخططات العمرانية
- الجهات ذات الصلة في إعداد المخططات الإستراتيجية و مهامها

## إعداد و دراسة الأوضاع الراهنة

- دراسة نماذج لمدن أجنبية
- مرحلة إعداد و دراسة الأوضاع الراهنة
- المنهجية المتبعة في إعداد المخططات
- خطوات إعداد المخطط الاستراتيجي
- أهم الدراسات التخطيطية المتبعة

## التحليلات اللازمة لإعداد المخطط الإستراتيجي

- استخدام التقنيات التحليلية المتقدمة في التخطيط العمراني
- التحليل الإستراتيجي باستخدام أسلوب التحليل الرباعي SWOT
- القضايا و الفرص و المشروعات
- معايير تحديد المشروعات ذات الأولوية

## صياغة الرؤية و وضع المخطط الإستراتيجي

- دراسة نموذج من المدن العربية
- الأهداف الإستراتيجية والتشغيلية
- مخرجات المخطط الإستراتيجي
- إستراتيجية تنمية المدينة

## إستدامة التخطيط العمراني

- بعض مشكلات المدينة العربية
- مظاهر و أوجه التحدي لمدينة المستقبل
- الإتجاهات المستقبلية لإستدامة المدن
- دور البلدية في إعداد وتنفيذ المخططات العمرانية
- الإدارة والإشراف على تنفيذ مشروعات التخطيط العمراني